

PROJEKT KONCEPCYJNY
SERWEROWNI SZPITALNEJ



INWESTYCJA	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TECHNICZNEGO (KOTŁOWNI) NA SERWEROWNIĘ SZPITALNĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 137/3, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALU IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE PRZY ULICY SZPITALNEJ 13
ADRES OBIEKTU	MIEJSCOWOŚĆ: TARNÓW WOJEWÓDZTWO: MAŁOPOLSKA
INWESTOR ADRES	SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE 33-100 TARNÓW, UL. SZPITALNA 13
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 AKKA Pracownia Architektoniczna Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65 Tel.12 632 18 53, www.akka-architekci.pl
DATA	MARZEC 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU KONCEPCYJNEGO

CZEŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Obowiązujące przepisy
5. Lokalizacja – stan istniejący i projektowany
6. Komunikacja i zagospodarowanie terenu
7. Podstawowe założenia projektowe
8. Charakterystyczne parametry inwestycji
9. Zestawienie powierzchni
10. Ochrona przeciwpożarowa
11. Uwagi końcowe

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- A.1 – Projekt Zagospodarowania Terenu
- A.2 – Rzut parteru i piwnicy
- A.3 – Elewacje, przekrój i wizualizacje projektowe budynku



OPIS KONCEPCYJNY

1. Dane ogólne

Inwestor: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13

Nazwa inwestycji:

„NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TECHNICZNEGO (KOTŁOWNI) NA SERWEROWNIĘ SZPITALNĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 137/3, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALU IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE PRZY ULICY SZPITALNEJ 13”

Lokalizacja: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13, działka nr 137/3, Obręb 164

Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65, Tel. 12 632 18 53
www.akka-architekci.pl, pracownia@akka-architekci.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Agata Kosowska, Upr. MPOIA 058/2009
mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. MPOIA 011/2004

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne projektowe i wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- Archiwalne dokumentacje projektowe
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Obowiązujące przepisy i normy

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna nadbudowy i przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego (dawnej kotłowni) na serwerownię szpitalną w zakresie:

- nadbudowa budynku o jedną kondygnację użytkową (serwerownia) ze stropodachem
- przebudowa części pomieszczeń, kominów, otworów okiennych i drzwiowych, stropodachu i ściany attykowej, budowa schodów wejściowych itd.
- zmiana sposobu użytkowania piwnic (pomieszczenia archiwum i techniczne przeznaczone dla elektryków)
- przebudowa zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej wokół budynku

na części działki nr 137/3, obręb 164 dla Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13.

4. Obowiązujące przepisy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami)

5. Lokalizacja – stan istniejący i projektowany

Stan istniejący

Zespół budynków szpitalnych usytuowany jest na dużym obszarze pomiędzy ulicami: Szpitalną, M. B. Fatimskiej, Słoneczną i Starodąbrowską w Tarnowie. Teren szpitala posiada atrakcyjną lokalizację w centrum. Istniejące budynki szpitalne znajdują się w dużym rozproszeniu i oddaleniu od siebie, powstawały w różnych okresach i tym samym reprezentują różne style architektoniczne. Od kilku lat zespół szpitalny jest sukcesywnie rozbudowywany, przebudowywany i remontowany. Celem tych działań jest chęć poprawy standardu technicznego i organizacyjnego oraz wprowadzenie korzystnych rozwiązań dla pacjentów. Dzięki inwestycjom przeprowadzonym w latach 2014-2016 zespół szpitalny otrzymał nowe obiekty (budynek zabiegowy z salami zabiegowymi i blokiem operacyjnym, przewiązki komunikacyjne, agregatorownię, tlenownię), nowe zagospodarowanie terenu (parkingi, zieleń) oraz wiele istniejących budynków i znaczna część infrastruktury technicznej została przebudowana i wyremontowana.

Istniejący budynek kotłowni - jest budynkiem 1-kondygnacyjnym (piwnica z dawną kotłownią i pomieszczeniami technicznymi), z dachem płaskim pokrytym blachą trapezową i wewnętrznym odwodnieniem oraz ścianką attykową. Budynek ma rzut zbliżony do kwadratu o bokach 15x13m o wysokości zmiennej: ok. 1,90-3,20m. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń piwnicy wynosi ok. 155m². Istniejący budynek kotłowni zlokalizowany jest w centralnej części działki szpitala i jest otoczony przez inne budynki szpitalne i przewiązkę komunikacyjną. Przedmiotowa kotłownia sąsiaduje z następującymi budynkami:

- administracji w odległości ok. 25m i 13,5m (od strony zachodnio-północnej)
- Pawilonem nr 1 w odległości ok. 6,60m (od strony południowej)
- Przewiązkami Komunikacyjnymi w odległości ok. 15,00m (od strony wschodniej)
- Pawilonem Zabiegowym w odległości ok. 8,80m (od strony południowo-wschodniej)

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie (funkcje techniczne) posiada wiele instalacji, elementów i urządzeń, które zostały odłączone lub zlikwidowane z eksploatacji w innych budynkach (np. instalacja pary wodnej do starych sal operacyjnych, skrzynka gazowa dla instalacji gazu, wentylacja do kotłowni itd.).

Uwaga:

Na etapie projektów technicznych należy dokonać szczegółowej analizy i selekcji elementów do rozbiórki / likwidacji / przebudowy.

Stan projektowany

Działka 137/3 ma powierzchnię 3,2366 ha i jest zagospodarowana przez budynki, parkingi, drogi wewnętrzne i zieleń. Analiza projektowa obecnego układu budynków szpitalnych wykazała konieczność wybudowania nowej serwerowni szpitalnej w centrum działki i połączenia jej z wszystkimi budynkami szpitalnymi. Lokalizacja istniejącej kotłowni w centralnym miejscu dla całego zespołu szpitalnego jest najkorzystniejsza dla budowy serwerowni. Odległości projektowanej serwerowni od budynków sąsiednich – bez zmian.

Uwaga:

Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego należy przeprowadzić szczegółową analizę projektową i pożarową i dokonać wszelakich uzgodnień branżowych.

6. Komunikacja i zagospodarowanie terenu

Budynki szpitala mają zapewniony dostęp komunikacyjny poprzez 3 wjazdy publiczne: jeden od ul. Szpitalnej i dwa od ul. Starodąbrowskiej. Obszar jest zagospodarowany jako drogi, chodniki, schody terenowe, placiki, parkingi i zieleń. Przebudowa i nadbudowa istniejącej kotłowni na serwerownię szpitalną nie wpłynie na zmianę sposobu dotychczasowego zagospodarowania terenu ani obsługi komunikacyjnej, a jedynie uporządkuje stan istniejący.

7. Podstawowe założenia projektowe

Niezmienne od wielu lat uważamy, że architektura wpływa na ludzi i ich samopoczucie. Dokładamy zatem starań, aby wszystkie nasze projekty wpływały pozytywnie na ludzi i były przyjazne ze względu na estetykę, skalę obiektu, układ funkcjonalny pomieszczeń, kompozycję w przestrzeni, bryłę i kolorystykę. Projekt koncepcyjny nadbudowy i przebudowy istniejącej kotłowni na serwerownię szpitalną ma służyć prezentacji rozwiązań projektowych - głównie przestrzennych, architektonicznych i materiałowych oraz stać się podstawą do oszacowania kosztów przyszłej inwestycji. Projekt jest kompleksowy i przedstawia rozwiązania, które pozwolą na stworzenie wymaganej przestrzeni technicznej dla urządzeń i przestrzeni pracy dla informatyków.

Architektura

Projektowany budynek serwerowni nawiązuje do Pawilonu Zabiegowego wybudowanego w latach 2014-2015 znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obiektu będąc równocześnie **jego negatywem kolorystycznym**. Budynek po nadbudowie ma kształt zbliżony do sześcianu z płaskim dachem pokrytym blachą (jak istniejący dach kotłowni). Forma budynku jest prosta i wynika z funkcji (serwerownia, magazyny, pom. techniczne, archiwum). Głównym założeniem projektowym było stworzenie nowoczesnej, ale neutralnej i powściągliwej formy, która będzie współgrać z otaczającą architekturą i będzie przyjazna w odbiorze. Dobór materiałów i sposób ich wykorzystania na elewacji nawiązuje do elewacji Pawilonu Zabiegowego. Projektowana elewacja jest wentylowana z szarą okładziną włókno-cement w ułożeniu horyzontalnym (N291, N154, Equitone lub rozwiązanie równoważne). Na elewacji zawieszono pionowe boksy aluminiowe w kolorze ceramiki, które nawiązują do lamp z elewacji Pawilonu Zabiegowego i równocześnie stanowią dominantę i dekorację kolorystyczną. Cokół budynku (suterena) tynkowana w kolorze grafitowym. Ślusarka okienna i drzwiowa dla serwerowni jako aluminiowa w kolorze szarym (zestawy szklane, aluminium malowane na RAL 7042, blendy szklane w kolorze szarym tam, gdzie sciany). Obróbki blacharskie, rynny, okapy itd. – kolor szary (RAL7042).

Budynek będzie posiadał trzy wejścia: istniejące wejście do archiwum od strony południowej, projektowane wejście do serwerowni z szklanym zadaszeniem (schody, podest, rampa dla urządzeń) od strony północnej i projektowane wejście do części technicznej (elektryków) z murem oporowym od strony zachodniej.

Podobnie, jak we wcześniejszych inwestycjach duży nacisk kładzie się na jakość zastosowanych materiałów i sposób ich wykorzystania na elewacji ukazując w ten sposób współczesne trendy architektoniczne.

Układ funkcjonalny

Przedmiotowy budynek składa się z części piwnicznej (suterena) i części parteru. Część piwniczna podzielona została poprzez istniejącą ścianę konstrukcyjną na pomieszczenia techniczno-socjalne elektryków (poza zakresem opracowania) i pomieszczenie archiwum. Obydwie części są odrębne funkcjonalnie i posiadają odrębne wejścia. Parter budynku to serwerownia składająca się z pomieszczeń technicznych, pracy i socjalnych tj. pokój informatyków, pokój archiwistek, serwerownia, pomieszczenie socjalne, toalety, magazyny i korytarze. Projekt koncepcyjny spełnia wymagania funkcjonalne i użytkowe Inwestora. Układ funkcjonalny przedstawiają rzuty poszczególnych kondygnacji.

Zagospodarowanie terenu i infrastruktura techniczna

Przedmiotowa nadbudowa i przebudowa w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną. Wszystkie kolizje sieci i obiektów infrastruktury technicznej z nowym zagospodarowaniem powinny zostać usunięte i przeprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i

wymaganiami poszczególnych zakładów i projektów branżowych. Zagospodarowanie dziedzińca pomiędzy budynkiem administracji i serwerowni w postaci placu z kostką betonową i terenu zielonego przy budynku (zieleń niska, klomby, drzewa).

8. Charakterystyczne parametry inwestycji

Powierzchnia zabudowy: **200,0m²**

Sumaryczna powierzchnia użytkowa: **244,5m²**

Kubatura: **1 220,00m³**

Wysokość do attyki: 5,40-6,80m

9. Zestawienie powierzchni:

PIWNICA

-1. <u>ARCHIWUM</u>	74,90
	SUMA: 74,90

PARTER

1. POKÓJ INFORMATYKÓW	34,10
2. HALL WEJSCIOWY	16,10
3. POKÓJ ARCHIWISTEK	11,50
4. TOALETA PERSONELU	4,40
5. POKÓJ SOCJALNY	4,00
6. POM. PORZĄDKOWE	7,00
7. KORYTARZ	12,60
8. SERWEROWNIA	44,00
9. POM. NAPRAW	14,10
10. <u>MAGAZYN</u>	23,10
	SUMA: 168,60

10. Ochrona przeciwpożarowa:

- Budynek niski (N)
- budynek ZLIII / PM
- podział na strefy pożarowe jako 3 odrębne strefy pożarowe (archiwum, elektrycy, serwerownia)
- oświetlenie ewakuacyjne awaryjne, główny wyłącznik prądu, instalacja odgromowa, gaśnice itd.
- hydranty zewnętrzne
- droga pożarowa dla budynku
- zabezpieczenia ppoż na instalacjach przy przejściu przez strefy pożarowe
- NRO

Nie wyklucza się zmiany wytycznych pożarowych na etapie projektu budowlanego. Dodatkowo, należy dokonać analizy zabezpieczeń przeciwpożarowych i w przypadku gdy elementy te nie będą w stanie spełnić obowiązujących kryteriów należy dokonać ich wymiany lub podnieść do wymaganej klasy odporności ogniowej.

11. Uwagi:

- Projekt koncepcyjny nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie będzie oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (z późniejszymi zmianami)
- Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej
- **Niniejszy projekt koncepcyjny został wykonany do celów projektowych i ma umożliwić Inwestorowi wybór najlepszych rozwiązań funkcjonalnych, przestrzennych, komunikacyjnych i technicznych w związku z przygotowaniem dokumentacji projektowej i samej budowy inwestycji**
- Przed przystąpieniem do przygotowania projektu budowlanego należy uzyskać wszystkie dokumenty formalno-prawne potrzebne do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę oraz należy wykonać lub/i zapoznać się z wszystkimi ekspertyzami, opiniami, mapami i z dokumentacją dotyczącą ochrony i zabezpieczeń ppoż.
- Należy wykonać wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić weryfikację konstrukcji w istniejących budynkach w stosunku do projektowanych prac lub zlecić kompleksową ekspertyzę techniczną
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P

Opracowanie:
AKKA Pracownia Architektoniczna

mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. MPOIA 058/2009

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. MPOIA 011/2004

Kraków, marzec 2017